



Zeit-Maßnahmen-Raster
 ISEK Stadtzentrum Lorsch

Nummer	Maßnahmenbezeichnung	Priorität (Wichtigkeit)	Finanzierung		Förderfähiger Kostenrahmen Aktive Kerne brutto	kurzfristig				mittelfristig			langfristig			Ausfinanzierungszeitraum			
			Aktive Kerne	andere		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
Steuerung & Teilhabe						979.000 €													
1	Kernbereichsmanagement	hoch	x		520.000 €														
2	Citymanagement	hoch	x		240.000 €														
3	Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept	hoch	x		60.000 €														
4	Beitrag Kompetenzzentrum	-	x		134.000 €														
5	Öffentlichkeitsarbeit	hoch	x		25.000 €														
Bauen & Entwickeln						3.222.000 €													
6	Umwandlung und Aktivierung von Leerständen																		
6a	Konzept zur Leerstandsaktivierung Gewerbe	hoch	x		15.000 €														
6b	Konzept zur Leerstandsaktivierung Wohnen	hoch	x		15.000 €														
7	Anreizprogramm	hoch	x		500.000 €														
8	Städtebauliche und förderrechtliche Beratung Privater	hoch	x	x	20.000 €														
9	Altes Feuerwehrgelände (Schulstraße 19-25)																		
9a	Machbarkeitsstudie zur Umwandlung/Nutzungskonzeption	hoch	x	x	55.000 €														
9b	Rückbau der Gebäude auf dem ehemaligen Feuerwehrgelände (unrentierlicher Kostenanteil)	hoch	x	x	37.000 €														
9c	Bauliche Umsetzung (städtebaulicher Mehraufwand)	hoch	x	x	50.000 €														
9d	Umfeldgestaltung (öffentlicher Bereich)	hoch	x	x	80.000 €														
9e	Modernisierung der Schulstraße 19 (unrentierlicher Kostenanteil)	hoch	x	x	400.000 €														
10	Modernisierung von Räumlichkeiten als öffentliche Bücherei und deren Verlagerung	hoch	x		50.000 €														
11	Strategischer Ankauf stadträumlich bedeutsamer Liegenschaften	mittel	x		1.200.000 €														
12	Machbarkeitsstudien stadträumlich bedeutsamer Liegenschaften	mittel	x		30.000 €														
13	Errichtung eines Parkgebäudes	mittel	x	x	770.000 €														
14	Energetische Modernisierung des Alten Rathauses	niedrig		x	-														
Leben & Miteinander						10.950.000 €													
15	Nibelungenhalle: (Energetische) Sanierung und Modernisierung	hoch	x	x	5.430.000 €														
16	Studie zur Sicherung der hausärztlichen Versorgung im Stadtzentrum	hoch	x		35.000 €														
17	Kindergarten St. Nazarius: Modernisierung mit Erweiterung																		
17a	Machbarkeitsstudie	hoch	x		25.000 €														
17b	Modernisierung Gebäude	hoch	x	x	2.100.000 €														
17c	Umgestaltung des Freiraums inkl. Spielflächen	hoch	x		300.000 €														
18	Evangelisches Gemeindehaus (Martin-Luther-Haus)																		
18a	Rückbau des Bestandsgebäudes	mittel	x		42.000 €														
18b	Neubau Gemeindehaus (Bauherr: evangel. Kirche)	mittel	x		429.000 €														
18c	Umgestaltung der Freiflächen rund um das Martin-Luther-Haus	mittel	x		39.000 €														
19	Umgriff St. Nazarius																		
19a	Blockkonzept Gebäude und Freiflächen	mittel	x		25.000 €														
19b	Umgestaltung der Freiflächen Kirchengrundstück	mittel	x		600.000 €														
19c	Erweiterung / Sanierung / Neubau Gemeindezentrum (Bauherr: kath. Kirche)	mittel	x	x	200.000 €														
20	Haus der Vereine und Giebauer Haus																		
20a	Nutzungskonzept und Machbarkeitsstudie	mittel	x		25.000 €														
20b	Modernisierung Haus der Vereine und Giebauer Haus	mittel	x	x	1.000.000 €														
21	Museumszentrum (städtischer Anteil)																		
21a	Neukonzeptionierung	mittel	x		50.000 €														
21b	(Energetische) Modernisierung des Gebäudes zur musealen Nutzung (Bauherren: Stadt Lorsch + Verwaltung der Schlösser und Gärten Hessens / Land Hessen)	mittel	x	x	650.000 €														

