



Zeit-Maßnahmen-Raster  
 ISEK Stadtzentrum Lorsch

Nummer	Maßnahmenbezeichnung	Priorität (Wichtigkeit)	Finanzierung		Förderfähiger Kostenrahmen Aktive Kerne brutto	kurzfristig				mittelfristig			langfristig			Ausfinanzierungszeitraum			
			Aktive Kerne	andere		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<b>Steuerung &amp; Teilhabe</b>						<b>999.000 €</b>													
1	Kernbereichsmanagement	hoch	x		520.000 €														
2	Citymanagement	hoch	x		260.000 €														
3	Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept	hoch	x		60.000 €														
4	Beitrag Kompetenzzentrum	-	x		134.000 €														
5	Öffentlichkeitsarbeit	hoch	x		25.000 €														
<b>Bauen &amp; Entwickeln</b>						<b>3.222.000 €</b>													
6	Umwandlung und Aktivierung von Leerständen																		
	Konzept zur Leerstandsaktivierung Gewerbe	hoch	x		15.000 €														
	Konzept zur Leerstandsaktivierung Wohnen	hoch	x		15.000 €														
7	Anreizprogramm	hoch	x		500.000 €														
8	Städtebauliche und förderrechtliche Beratung Privater	hoch	x	x	20.000 €														
9	Altes Feuerwehrgelände (Schulstraße 19-25)																		
	Machbarkeitsstudie zur Umwandlung/Nutzungskonzeption	hoch	x		55.000 €														
	Rückbau der Gebäude auf dem ehemaligen Feuerwehrgelände (unrentierlicher Kostenanteil)	hoch	x		37.000 €														
	Bauliche Umsetzung (städtebaulicher Mehraufwand)	hoch	x		50.000 €														
	Umfeldgestaltung soweit öffentlicher Bereich	hoch	x		80.000 €														
	Modernisierung der Schulstraße 19 (unrentierlicher Kostenanteil)	hoch	x	x	400.000 €														
10	Modernisierung von Räumlichkeiten als öffentliche Bücherei und deren Verlagerung	hoch	x		50.000 €														
11	Strategischer Ankauf stadträumlich bedeutsamer Liegenschaften	mittel	x		1.200.000 €														
12	Machbarkeitsstudien stadträumlich bedeutsamer Liegenschaften	mittel	x		30.000 €														
13	Errichtung eines Parkgebäudes	mittel	x	x	770.000 €														
14	Energetische Modernisierung des Alten Rathauses	niedrig		x	-														
<b>Leben &amp; Miteinander</b>						<b>9.170.000 €</b>													
15	Nibelungenhalle: (Energetische) Sanierung und Modernisierung	hoch	x	x	5.430.000 €														
16	Studie zur Sicherung der hausärztlichen Versorgung im Stadtzentrum	hoch	x		35.000 €														
17	Kindergarten St. Nazarius: Modernisierung mit Erweiterung																		
	Machbarkeitsstudie	hoch	x		25.000 €														
	Modernisierung Gebäude	hoch	x	x	560.000 €														
	Umgestaltung des Freiraums inkl. Spielflächen	hoch	x		60.000 €														
18	Evangelisches Gemeindehaus (Martin-Luther-Haus)																		
	Rückbau des Bestandsgebäudes	mittel	x		42.000 €														
	Neubau Gemeindehaus	mittel	x		426.000 €														
	Umgestaltung der Freiflächen rund um das Martin-Luther-Haus	mittel	x		42.000 €														
19	Umgriff St. Nazarius																		
	Blockkonzept Gebäude und Freiflächen	mittel	x		25.000 €														
	Umgestaltung der Freiflächen Kirchenumgriff	mittel	x		600.000 €														
	Erweiterung / Sanierung / Neubau Gemeindezentrum	mittel	x	x	200.000 €														
20	Haus der Vereine und Giebauer Haus																		
	Nutzungskonzept und Machbarkeitsstudie	mittel	x		25.000 €														
	Modernisierung Haus der Vereine und Giebauer Haus	mittel	x	x	1.000.000 €														
21	Museumszentrum (städtischer Anteil)																		
	Neukonzeptionierung	mittel	x		50.000 €														
	(Energetische) Modernisierung des Gebäudes zur musealen Nutzung	mittel	x	x	650.000 €														



Nummer	Maßnahmenbezeichnung	Priorität (Wichtigkeit)	Finanzierung		Förderfähiger Kostenrahmen Aktive Kerne brutto	kurzfristig				mittelfristig			langfristig			Ausfinanzierungszeitraum			
			Aktive Kerne	andere		2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031
<b>Öffentlicher Raum &amp; Wohnumfeld</b>					<b>2.452.000 €</b>														
22	Freiraumplanerischer Fachbeitrag	hoch	x		40.000 €														
23	Umgestaltung der Hauptgeschäftsstraße																		
	Umgestaltung Römerstraße bis Hirschstraße	hoch	x		280.000 €														
	Umgestaltung südliche Bahnhofstraße	hoch	x		50.000 €														
24	Umgestaltung der Freiflächen zwischen Marktplatz und Haus der Vereine	hoch	x		400.000 €														
25	Umgestaltung der öffentlichen Grünfläche am Pfarrer-Heinstadt-Weg	hoch	x		200.000 €														
26	Umgestaltung des Benediktinerplatzes und Marktplatzes	mittel	x		572.000 €														
27	Umgestaltung der Freiflächen rund um die Nibelungenhalle																		
	Gebäudebezogene Freiflächen	mittel	x		70.000 €														
	Stellplätze inkl. Zuwegung	mittel	x		300.000 €														
28	Umgestaltung des Kaiser-Wilhelm-Platzes	mittel	x		100.000 €														
29	Schaffung von Angeboten für Kinder																		
	Temporäre Öffnung des Spielbereichs des KiGa St. Nazarius	mittel			-														
	Herstellung von Spielpunkten im urbanen Umfeld	mittel	x		30.000 €														
30	Herstellung und Gestaltung eines Rundwegs durch das Lorsche Stadzentrum	mittel	x		40.000 €														
31	Umgestaltung der Freiflächen Evangelische Kirche																		
	Erweiterung Pfingstrosengarten	mittel	x		50.000 €														
	Umgestaltung Zuwegung evgl. Kirche und Herstellung von Barrierefreiheit	mittel	x		100.000 €														
32	Umgestaltung Platz am Pavillon als Quartiersplatz	niedrig	x		40.000 €														
33	Umgestaltung der Freifläche "Piazza"																		
	Nutzungs- und Gestaltungskonzept	niedrig	x		10.000 €														
	Bauliche Umgestaltung	niedrig	x		-														
34	Umgestaltung "Platz oam Kerschdloam"	niedrig	x		90.000 €														
35	Umgestaltung "Platz oam Woogheisel"	niedrig	x		80.000 €														
<b>Wirtschaft und lokale Ökonomie</b>					<b>105.000 €</b>														
36	Förderung der lokalen Ökonomie (EFRE)	hoch		x															
37	Vorbereitung der Revitalisierung Nahversorger Carstanjen-Center (EG)																		
	Machbarkeitsstudie: Ansiedlung eines Nahversorgers + Nachnutzungskonzept (EG)	hoch	x		40.000 €														
	Betriebsverlagerung der Läden in der Vorkassenzonen/Zwischennutzung	hoch	x		15.000 €														
38	Verfügungsfonds	mittel	x		50.000 €														
<b>Nachhaltige (Nah-)Mobilität</b>					<b>330.000 €</b>														
39	Ausbau Fahrradinfrastruktur																		
	Herstellung Fahrradwege bzw. Schutzstreifen	hoch	x		200.000 €														
	Herstellung und Aufwertung von Fahrradstellplätzen	hoch	x		100.000 €														
	Installation von Ladesäulen für Pedelecs/E-Bikes	hoch	x		30.000 €														
	Verbesserung und Ausbau des bestehenden Fahrradverleihangebotes	hoch		x	-														
<b>Gesamtsumme</b>					<b>16.278.000 €</b>														
					10.848.000 €														

Stand 05.08.2019  
 Bei den aufgeführten Kostenpositionen handelt es sich um Einschätzungen auf dem derzeitigen Informationsstand. Die Maßnahmen sowie ihre Kosten müssen in Beteiligungsformaten, Workshops, Wettbewerben, Planungen usw. konkretisiert werden.  
 Die Kosten berücksichtigen ausschließlich die im Programm "Aktive Kernbereiche" förderfähigen Kosten.