



Zeit-Maßnahmen-Raster ISEK "Stadtzentrum Lorsch"

ENTWURF - Stand 24.04.2019

Nummer	Maßnahmenbezeichnung	Alternative bzw. ergänzende Förderprogramme	KG	Priorität (Wichtigkeit)	Finanzierung		Förderfähiger Kostenrahmen Aktive Kerne brutto	Kosten in alternativen Programmen	kurzfristig	mittelfristig	langfristig
					Aktive Kerne	andere					
A Steuerung							986.500 €				
1	Kernbereichsmanagement		II	hoch	x		520.000 €		x	x	x
2	Citymanagement		II	hoch	x		260.000 €		x	x	x
3	Integriertes städtebauliches Entwicklungskonzept		I	hoch	x		60.000 €		x		
4	Beitrag Kompetenzzentrum		II	-	x		121.500 €		x	x	x
5	Öffentlichkeitsarbeit		III	hoch	x		25.000 €		x	x	x
B Bauen & Entwickeln							3.492.000 €				
6	Umwandlung und Aktivierung von Leerständen			hoch							
	Konzept zur Leerstandsaktivierung Gewerbe		I		x		15.000 €		x		
	Konzept zur Leerstandsaktivierung Wohnen		I		x		15.000 €		x		
7	Bau- und Energieberatung	Prüfung LEA	II	mittel	x	x	20.000 €		x	x	
8	Anreizprogramm		XIX	hoch	x		500.000 €		x	x	x
9	Altes Feuerwehrgelände (Schulstraße 19-25)			hoch							
	Machbarkeitsstudie zur Umwandlung/Nutzungskonzeption		I		x		55.000 €		x		
	Rückbau der Gebäude auf dem ehemaligen Feuerwehrgelände (unrentierlicher Kostenanteil)		V		x		37.000 €		x		
	Bauliche Umsetzung (unrentierlicher Kostenanteil / städtebaulicher Mehraufwand)		VIII		x		50.000 €			x	
	Umfeldgestaltung soweit öffentlicher Bereich		VII		x		80.000 €			x	
	Modernisierung der Schulstraße 19 (unrentierlicher Kostenanteil)	ggf. neues KIP-Programm, soz. Wohnungsbau	IX	?	x		200.000 €			x	
10	Modernisierung von Räumlichkeiten als öffentliche Bücherei und deren Verlagerung		IX	?			300.000 €		x		
11	Energetische Modernisierung des Alten Rathauses	KfW (Förderung Energieeffizienz und Nutzung erneuerbarer Energien)	-	niedrig		x	-	300.000 €		x	
12	Entwicklung des Areals "Ehemaliges Krankenhaus St. Josef"			mittel							
	Städtebaulicher Wettbewerb		I		x		70.000 €			x	
	Gestaltung der Freiflächen		VII		x		150.000 €				x
13	Strategischer Ankauf stadträumlich bedeutsamer Liegenschaften		IV	hoch	x		1.200.000 €		x	x	x
14	Machbarkeitsstudien stadträumlich bedeutsamer Liegenschaften		I	mittel	x		30.000 €		x	x	x
15	Errichtung eines Parkgebäudes		VII	mittel	x	x	770.000 €			x	



Nummer	Maßnahmenbezeichnung	Alternative bzw. ergänzende Förderprogramme	KG	Priorität (Wichtigkeit)	Finanzierung		Förderfähiger Kostenrahmen Aktive Kerne brutto	Kosten in alternativen Programmen	kurzfristig	mittelfristig	langfristig
					Aktive Kerne	andere					

C	Leben & Miteinander (Soziale Infrastruktur)	6.119.000 €
----------	--	--------------------

16	Nibelungenhalle: (Energetische) Sanierung und Modernisierung	Investitionspakt "Soziale Integration im Quartier"	IX	hoch	x	x	5.430.000 €		x		
17	Studie zur Sicherung der hausärztlichen Versorgung im Stadtzentrum		I	hoch	x		35.000 €		x		
18	Kindergarten St. Nazarius: Modernisierung mit Erweiterung			hoch					x		
	Machbarkeitsstudie		I		x		25.000 €		x		
	Gestaltung des Freiraums inkl. Spielflächen		VII		x		36.000 €		x		
	Bauliche Umsetzung	Investitionsprogramm Kinderbetreuungsfinanzierung; Förderung sozialer Gemeinschaftseinrichtungen	IX		x	x	100.000 €	240.000 €	x		
19	Evangelisches Gemeindehaus (Martin-Luther-Haus): Neubau mit Erweiterung			mittel							
	Rückbau des Bestands		V		x		42.000 €			x	
	Neubau Gemeindehaus		VIII		x		426.000 €			x	
20	? Modernisierung Paulusheim ?	KfW	X	niedrig	x	x	? 400.000 €				x
21	Haus der Vereine			mittel							
	Nutzungskonzept und Machbarkeitsstudie		I		x		25.000 €		x		
	Modernisierung Haus der Vereine	KfW; Investitionspakt	IX		x	x	? 1.000.000 €			x	

D	Öffentlicher Raum & Wohnumfeld	2.637.000 €
----------	---	--------------------

22	Freiraumplanerischer Fachbeitrag		I	hoch	x		40.000 €		x		
23	Gestaltung der Freiflächen rund um die Nibelungenhalle		VII	mittel	x		370.000 €		x		
24	Freiflächen zwischen Altem Rathaus und Kurpfalzbibliothek		VII	hoch	x		600.000 €			x	
	Neugestaltung Außenflächen Gastronomie										
	Verbesserung Sicherheit Oberflächenbelag										
	Neuplatzierung Fahrradstellplätze										
	Prüfung und Optimierung Anordnung Kfz-Stellplätze Schulstraße Südost										
	Sitzgelegenheit / Aufenthaltsinsel "Ecke/Mäuerchen"										
	Verbesserung der Orientierung für Ortsfremde										
	Aufwertung der Fußwegeverbindung von Haus der Vereine zum Marktplatz										
	Neugestaltung und Optimierung öffentlicher Parkplatz am Alten Rathaus										
25	Neugestaltung des Benediktinerplatzes und Marktplatzes		VII	mittel	x		572.000 €			x	
26	Neugestaltung der Freiflächen rund um die kath. Kirche			mittel					x	x	
	Öffentliche Grünfläche		VII		x		200.000 €				
	Direktes Kirchenumfeld		VII		x		200.000 €				



Nummer	Maßnahmenbezeichnung	Alternative bzw. ergänzende Förderprogramme	KG	Priorität (Wichtigkeit)	Finanzierung		Förderfähiger Kostenrahmen Aktive Kerne brutto	Kosten in alternativen Programmen	kurzfristig	mittelfristig	langfristig	
					Aktive Kerne	andere						
27	Neugestaltung der Freifläche "Piazzetta"			mittel								
	Nutzungs- und Gestaltungskonzept "Piazzetta"		I		x		25.000 €			x		
	Bauliche Umgestaltung		-		x		-				x	
28	Neugestaltung "Platz oam Kerschdlboam"		VII	mittel	x		90.000 €			x		
29	Neugestaltung "Platz oam Woogheisel"		VII	niedrig	x		80.000 €				x	
30	Neugestaltung des Kaiser-Wilhelm-Platzes		VII	niedrig	x		100.000 €				x	
31	Freiflächen Evangelische Kirche / Martin-Luther-Haus			mittel								
	Gestaltung der Freiflächen rund um das Martin-Luther-Haus		VII		x		140.000 €			x		
	Erweiterung Pfingstrosengarten		VII		x		50.000 €				x	
	Neugestaltung Zuwegung evangl. Kirche und Herstellung von Barrierefreiheit		VII		x		100.000 €				x	
32	Gestaltung Platz am Pavillon als Quartiersplatz		VII	niedrig	x		40.000 €			x	x	
33	Rundweg durch die Lorscher Innenstadt		N.N.	mittel	x		N.N.				x	
34	Schaffung von Angeboten für Kinder			mittel								
	Öffnung des Spielbereichs des KiGa St. Nazarius		-				-			x		
	Herstellung von Spielpunkten im urbanen Umfeld		VII		x		30.000 €			x		
			XIII									
E							Wirtschaft und lokale Ökonomie	105.000 €				
35	Förderung der lokalen Ökonomie	EFRE-Lokale Ökonomie	-	hoch		x		630.000 €	x	x		
36	Revitalisierung/Nachnutzung Nahversorger Carstanjen-Center (EG)			hoch								
	Machbarkeitsstudie: Ansiedlung eines Nahversorgers + Nachnutzungskonzept (EG)		I		x		40.000 €		x			
	Betriebsverlagerung Läden Vorkassenzone/Zwischennutzung		XII		x		15.000 €		x			
37	Verfügungsfonds		XVIII	mittel	x		50.000 €		x	x	x	
F							Mobilität	100.000 €				
38	Ausbau Fahrradinfrastruktur			mittel						x	x	
	Herstellung Fahrradwege/Schutzstreifen		VII		x		N.N.					
	Herstellung weiterer Fahrradstellplätzen		VII		x		100.000 €					
	Ladesäule für E-Bikes	Prüfung LEA	-		x	x	N.N.	N.N.				
	Verbesserung und den Ausbau des bestehenden Fahrradverleihsangebotes		-			x	-	N.N.				
Gesamtsumme							13.439.500 €	1.170.000 €				
							Summe ohne Nibelungenhalle	8.009.500 €				

Bei den aufgeführten Kostenpositionen handelt es sich um Einschätzungen auf dem derzeitigen Informationsstand. Die Maßnahmen sowie ihre Kosten müssen in Beteiligungsformaten, Workshops, Wettbewerben, Planungen usw. konkretisiert Die Kosten berücksichtigen ausschließlich die im Programm "Aktive Kernbereiche" förderfähigen Kosten.

STAND 24. Apr 19